

# Okresný úrad Žilina

## katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Miroslav Noga  
391 65 Sudoměřice č. 137  
ČR

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo ROEP TC C-287/2015	Vybavuje/linka Ing. Matysová/0417335948	Žilina 19.11.2019
-----------------------	----------------------------------	--	----------------------

Vec  
Oznámenie

Vzhľadom k tomu, že sa Okresnému úradu Žilina, katastrálnemu odboru v konaní vedenom pod č. ROEP TC C-287/5015 nepodarilo zistiť pobyt účastníka konania –p. Miroslava Nogu, naposledy bytom 391 65 Sudoměřice č. 137, ČR; Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor mu doručuje Rozhodnutie ROEP TC C 287/2015 zo dňa 21.11.2017 formou verejnej vyhlášky (podľa ustanovení § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov), a to vyvesením písomnosti na úradnej tabuli Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru po dobu 15 dní, pričom posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia Rozhodnutia ROEP TC C-287/5015 zo dňa 21.11.2017.

S pozdravom

Príloha  
Rozhodnutie ROEP TC C-287/5015 zo dňa 21.11.2017

Okresný úrad Žilina  
katastrálny odbor  
Vysokoškolákov 8556/33B  
010 08 Žilina

-9-

JUDr. Ivan Šamudovský  
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa	20.11.2019
Zvesené dňa	



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/733 5948

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
jana.matysova @skgeodesy.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO

# Okresný úrad Žilina

katastrálny odbor

Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina



## ROZHODNUTIE

ROEP TC C 287/2015

V Žiline dňa 21.11.2017.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ako príslušný správny orgán na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Terchová, (ďalej konanie) podľa ustanovenia § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa ustanovení § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) prerokoval žiadosť navrhovateľa Gustáva Garlíka, bytom M.R. Štefánika č. 3345/10, Vrútky o nadobudnutie vlastníctva k pozemkom, parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup>, č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 8/15-in a č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny k. ú. Terchová vydržaním podľa § 11 ods. 1 zákona. Po preukázaní podmienok uvedených v § 11 ods. 4 zákona v spojení s § 134 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) a na základe stanoviska komisie zriadenej na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim podľa § 4 zákona (ďalej len „komisia“) vydáva toto rozhodnutie

1. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor podľa § 11 ods. 1 a 4 zákona v spojení s § 134 OZ potvrďuje, že Gustáv Garlík, bytom M.R. Štefánika č. 3345/10, Vrútky nadobudol vlastnícke právo k pozemkom, parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup> a č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 6/15-in a ku parcele registra č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/15-iny v k. ú. Terchová vydržaním dňom 01.01.1975.
2. Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor zamieta podľa § 11 ods. 8 a) zákona návrh na vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 zákona o nadobudnutí k pozemkom, parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup> a č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/15-iny a ku parcele registra č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/15-ina v k. ú. Terchová vydržaním.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Gustáv Garlík, bytom M.R. Štefánika č. 3345/10, Vrútky podal komisii návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom,

parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup>, č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 8/15-in a č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny v k. ú. Terchová vydržaním v zmysle § 11 ods. 1 zákona (ďalej len „návrh“).

K návrhu boli predložené nasledovné doklady pre k. ú. Terchová: pkn. vložky - č. 557, 7108, grafické znázornenie nehnuteľností, výpisy údajov REGOB, overená kópia Kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 30. januára 1956, čestné vyhlásenia pre účely konania podľa § 11 zákona od Garlíka Gustava, Anny Chabadovej, Juraja Micháleka, ktorými potvrdzujú, že navrhovateľ Gustáv Garlík má v oprávnenej držbe parcely C KN č. 3608, 3707, 3727/1 a nemajú výhrady k vzniku vlastníckeho práva navrhovateľa k predmetným parcelám, ďalej kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 413/2010-15, Dnot 116/10 po poručiteľke Hermíne Garlíkovej rod. Slesárovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 18D 544/2012-60, Dnot 266/2012 po poručiteľke Anna Micháľkovej rod. Garlíkovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 21D 2071/2004-18, Dnot 208/2004 po poručiteľke Viktórii Tichej rod. Garlíkovej, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 15D 143/2011, Dnot 34/11 po poručiteľovi Ambrózovi Tichom, kópia Osvedčenia o dedičstve č. 17D/348/2007, Dnot 170/07 po poručiteľovi Václavovi Garlíkovi, kópia Osvedčenia o dedičstve č. D 1176/2000-99, Dnot 153/2000 po poručiteľke Apolonii Npgovej rod. Balátovej, kópia Uznesenia č. 16D 1070/02-8, Dnot 152/02 po poručiteľke Márii Kubíkovej rod. Balátovej, overená fotokópia Osvedčenia o dedičstve č. 25D 248/2007-18, Dnot 63/2007 po poručiteľovi Filipovi Balátovi.

Komisia na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim na svojom zasadnutí dňa 13.01.2016 posúdila predmetný návrh a vydala stanovisko, ktorým doporučila návrh potvrdiť. Návrh bol správne orgánu odstúpený dňa 13.01.2016.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor preskúmal návrh, stanovisko komisie a predložené dôkazy a zistil nasledovné.

V odôvodnení navrhovateľ uvádza, že jeho mama Hermína Garlíková kúpila parcely č. 3608, 3707 a 3727/1 na základe kúpnej zmluvy zo dňa 30.01.1956 od pôvodných vlastníkov Filipa Baláta, Paulíny Machovej, Márie Kubíkovej a Apolónii Nogovej. Tieto nehnuteľnosti obhospodarovala a za života mu ich neformálne ústne darovala v roku 1964 (keď sa navrhovateľovi narodil syn).

Uvedené pozemky mali právni predchodcovia navrhovateľa v oprávnenej držbe od r. 1956, po celú dobu ich užívali dobrovoľne a nerušene a nikto z jeho súrodencov a ani ich právni nástupcovia sa nikdy v priebehu držby nedomáhali vlastníckeho práva.

Pozemky, parcely registra C KN - č. 3608, 3707 a 3727/1 sú riešené v návrhu registra ako parcely predmetu konania.

V návrhu registra pri pozemku, parcele registra C KN č. 3727/1 sú vedení vlastníci: Hanuliaková Jana, - osobné č. 5217, nar. 28.12.1974, bytom Horná Tižina č. 102 v spoluvlastníckom podiele 4/36, titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-2499/2014 z 30.4.2014 - VZ 256/2014, (B100b,101b), Noga Matúš - osobné č. 7402, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79 v spoluvlastníckom podiele 1/15, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 1176/00,DNOT 153/00-71/03, Berezná Margita - osobné č. 4207, nar. 27.09.1949, bytom Hrnčiarska 789/53, 091 01 Stropkov v spoluvlastníckom podiele 1/15, titul nadobudnutia Uznesenie č. 5D/122/2008-39, zo dňa 7.4.2009, Z 2012/09 - 403/09, Vojvodová Anna - osobné č. 560 (dopl. Staré čd. 755) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/3 titul nadobudnutia čd. 4351/1943, Balát Filip - osobné č. 561 (dopl. Cabadaj čd. 757) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/15 titul nadobudnutia čd. 4351/1943, Machová Paulína - osobné č. 562 (dopl.: staré č.d. 757, súr. Filip, Mária, Ľudmila, Apolónia) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/15 titul nadobudnutia čd. 4351/1943, Kubíková Mária - osobné č. 2525 (dát. nar. 12.06.1912) (dopl.: 16D 1070/02, súr. Filip, Ľudmila, Paulína, Apolónia) Belá v spoluvlastníckom podiele 1/15 titul nadobudnutia čd. 4351/1943, Sapietová Jozefína - osobné č. 570, nar. 06.02.1935, bytom Smetanova 914, 53973 Skuteč v spoluvlastníckom podiele

1/12, titul nadobudnutia čd. 1669/1948, Balát František - osobné č. 3976, nar. 02.04.1941, bytom Rovensko pod Troskami 32, 51263 Semily – Křečovice v spoluvlastníckom podiele 1/12, titul nadobudnutia čd. 1669/1948, Balát František - osobné č. 3976, nar. 02.04.1941, bytom Rovensko pod Troskami 32, 51263 Semily – Křečovice v spoluvlastníckom podiele 1/36, titul nadobudnutia čd. 15826/1949, Sapietová Jozefína - osobné č. 570, nar. 06.02.1935, bytom Smetanova 914, 53973 Skuteč v spoluvlastníckom podiele 1/36, titul nadobudnutia čd. 15826/1949;

-pri pozemkoch, parcelách registra C KN - č. 3608 a 3707 sú vedení vlastníci: Noga Matúš - osobné č. 7402, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79 v spoluvlastníckom podiele 2/15, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č.D 1176/00, DNOT 153/00-71/03, Berezna Margita - osobné č. 4207, nar. 27.09.1949, bytom Hrnčiarska 789/53, 091 01 Stropkov v spoluvlastníckom podiele 2/15, titul nadobudnutia Uznesenie č.5D/122/2008-39, zo dňa 7.4.2009, Z 2012/09 - 403/09, Vojvodová Anna - osobné č. 560 (dopl. Staré čd. 755) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/3 titul nadobudnutia čd. 3758/1943 (SPF), Balát Filip - osobné č. 561 (dopl. Cabadaj čd. 757) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/15 titul nadobudnutia čd. 3758/1943, Machová Paulína - osobné č. 562 (dopl.: staré č.d. 757, súr. Filip, Mária, Ludmila, Apolónia) (SPF) v spoluvlastníckom podiele 2/15 titul nadobudnutia čd. 3758/1943, Kubíková Mária - osobné č. 2525 (dopl.: 16D 1070/02, súr. Filip, Ludmila, Paulína, Apolónia) Belá v spoluvlastníckom podiele 2/15 titul nadobudnutia čd. 3758/1943.

Vlastnícke vzťahy Baláta Filipa, Machovej Paulíny a Kubíkovej Márie k predmetným pozemkom sú vedené v pozemnoknižnom (ďalej len „pkn.“) operáte, v pkn. vložkách - č. 557 a 7108.

V súčasnosti je:

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> je čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 6645 aj v prospech vlastníka Noga Matúš, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79 v spoluvlastníckom podiele 2/15, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 1176/00, Dnot 153/00-71/03. Vlastníctvo Baláta Filipa, Machovej Paulíny a Kubíkovej Márie je zapísané len v pkn. vložke č. 7108 pod B2 b) - d) ku pozemku pkn. č. 3707;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup> je čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 6649 aj v prospech vlastníka Noga Matúš, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79 v spoluvlastníckom podiele 2/15, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 1176/00, Dnot 153/00-71/03. Vlastníctvo Baláta Filipa, Machovej Paulíny a Kubíkovej Márie je zapísané len v pkn. vložke č. 7108 pod B2 b) - d) ku pozemku pkn. č. 3608;

vlastníctvo k pozemku, parcele registra C KN č. 3727/1, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 607 m<sup>2</sup> je čiastočne (to znamená nie v 1/1) vedené v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností, konkrétne v LV č. 5993 aj v prospech vlastníka Noga Matúš, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79 v spoluvlastníckom podiele 1/15, titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve č. D 1176/00, Dnot 153/00-71/03. Vlastníctvo Baláta Filipa, Machovej Paulíny a Kubíkovej Márie je zapísané len v pkn. vložke č. 557 pod B99 c) - e) ku pozemku pkn. č. 3727/1.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania predložených listín navrhovateľom zistil, že na základe Kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 30. januára 1956 kúpila mama navrhovateľa Hermína Garlíková, obyvateľka z Terchovej č. 758 od pôvodných vlastníkov Filipa Baláta, obyvateľa z Banskej Bystrice, ul. Hviezdoslavova č. 25, Paulíny Machovej, obyvateľky z Hróp, okres Duxov, Márie Kubíkovej, obyvateľky z Belej a od Apolónie Nogovej, obyvateľky z Hornej Tižiny pozemky, parcely č. 3608, 3707 a 3727/1.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej pri svojej činnosti zisti, že mama navrhovateľa Hermína Garlíková rod. Slesárová, nar. 31.10.1915 zomrela dňa 27.03.2010 ako vdova a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 21D 413/2010-15, Dnot 116/10 sú oprávnení dediči jej deti dcéra Mária Maňáková rod. Garlíková, bytom Most, Čsl. Armády č. 2276/10, ČR, syn Gustáv Garlík, bytom Vrútky, M. R. Štefánika č. 3345/10, nebohá dcéra Anna Michalková rod. Garlíková, nar. 13.06.1947, bytom Necpaly č. 71, Martin, jej právni nástupcovia na základe Osvedčenia o dedičstve č. 18D 544/2012-60, Dnot 266/2012 sú deti Juraj Michálek, nar. 25.03.1973, bytom Martin, Majakovského č. 4487/7, Eva Jakubecová rod. Michalková, nar. 28.6.1976, bytom Iža č. 44, Komárno, Anna Chabadová rod. Michalková, nar. 10.02.1979, bytom Sučany, Tehelná č. 1733/5 a Jozef Michálek, nar. 20.12.1987, bytom Necpaly č. 72, Martin a pozostalý manžel Jozef Michálek, nar. 10.03.1946, bytom Necpaly č. 72, Martin, nebohá dcéra Viktória Tichá rod. Garlíková, nar. 24.10.1941, bytom Krasňany č. 190, jej právni nástupcovia na základe Osvedčenia o dedičstve č. 21D 2071/2004-18, Dnot 208/2004 sú nebohý manžel Ambróz Tichý, nar. 05.02.1933, bytom Krasňany č. 190 a jej deti Ján Tichý, nar. 19.09.1965, bytom Martin Záturčie, A. Stodolu č. 5264/37, Jozef Tichý, nar. 03.05.1968, bytom Krasňany č. 190, Mária Solárová rod. Tichá, nar. 01.01.1970, bytom Varín, Októbrová 634/27 a Pavol Tichý, nar. 12.12.1971, bytom Krasňany č. 190. Právnymi nástupcami po nebohom Ambrózovi Tichom sú v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. 15D 143/2011, Dnot 34/11 jeho deti Ján Tichý, nar. 19.09.1965, bytom Martin Záturči, A. Stodolu č. 5264/37 Jozef Tichý, nar. 03.05.1968, bytom Krasňany č. 190, Mária Solárová rod. Tichá, nar. 01.01.1970, bytom Varín, Októbrová 634/27 a Pavol Tichý, nar. 12.12.1971, bytom Krasňany č. 190. V zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 21D 413/2010-15, Dnot 116/10 mala poručiteľka Hermína Garlíková rod. Slesárová ešte tri deti a to nebohý Václav Garlík, nar. 01.02.1938, bytom Martin Podháj, Mládeže 1111/16, ktorého právni nástupcovia v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. 17D/348/2007, Dnot 170/07 sú manželka Helena Garlíková rod. Pacoňová, nar. 15.03.1950, bytom Martin – Podháj, Mládeže 1111/16 a jeho matka Hermína Garlíková rod. Šlesárová, nebohá Oľga Garlíková a nebohý Milan Garlík, ktorí zomreli ako maloleté deti.

Okresný úrad Žilina ďalej v rámci prešetrovania v pozemkovoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“), ďalej zistil, že pôvodná vlastníčka predmetných parciel Apolonia Nogová rod. Balátová, nar. 24.01.1926, bytom Horná Tižina č. 79 zomrela dňa 17.05.2000 a v zmysle Osvedčenia o dedičstve č. D 1176/2000-99, Dnot 153/2000 sú jej právni nástupcovia nebohý manžel Štefan Noga, zomrel 05.06.1977 a deti Miroslav Noga, nar. 05.06.1946, bytom Sodoměřice č. 137, ČR, dcéra Žofia Hajná rod. Nogová, nar. 11.02.1954, bytom Horná Tižina č. 102, dcéra Ľudmila Majerčáková rod. Nogová, bytom Karviná - Hranice, Slovenská č. 2947/19, ČR, syn František Noga, nar. 13.11.1955, bytom Horná Tižina č. 79, dcéra Štefánia Seitzová rod. Nogová, nar. 23.12.1957, bytom Orlová-Lutyně, F. S. Tummy č. 1235, ČR, nebohý syn Matúš Noga, nar. 21.04.1959, bytom Horná Tižina č. 79, dcéra Jozefína Holková rod. Nogová, nar. 22.03.1961, bytom Terchová č. 1154/4, syn Viktor Noga, nar. 29.04.1951, posledné známe bydlisko: Kolárovice č. 123, ktorý je však na neznámom mieste, a preto sa na neho neprihliada a na základe Vyhlášky Okresného súdu v Žiline č. 15P 154/2002 mu bol určený opatrovník Anna Magátová, súdna tajomníčka Okresného súdu v Žiline a syn Vladimír Noga, nar. 26.07.1962, posledné známe bydlisko: Horná Tižina č. 79, ktorý je však na neznámom mieste, a preto sa na neho neprihliada a na základe Vyhlášky Okresného súdu v Žiline č. 15P 154/2002 mu bol určený opatrovník Anna Magátová, súdna tajomníčka Okresného súdu v Žiline. V zmysle listiny Rozhodnutie č. D 973/77 sa právnym nástupcom po nebohom Štefanovi Nogovi, nar. 08.01.1919 stala jeho manželka Apolónia Nogová rod. Balátová, nar. 24.01.1926.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor pri svojej činnosti ďalej zistil, že Matúš Noga, nar. 21.04.1959, naposledy bytom Terchová, Horná Tižina č. 79 zomrel dňa 28.05.2015 a na základe predbežného vyšetrenia povereným súdnym komisárom JUDr. Luciou Mizerákovou vo veci prejednávania v dedičskej veci po poručiteľovi Matúšovi Nogovi, vedenom pod spisovým číslom 15D/578/2015, Dnot 47/2015, ktoré ešte nebolo právoplatne ukončené na základe listu zo dňa 20.02.2017, do úvahy prichádzajú dedičia a to sestra Mgr. Žofia Hajná

rod. Nogová, nar. 11.02.1954, bytom Horná Tižina č. 102, sestra Ľudmila Majerčáková rod. Nogová, nar. 13.11.1955, bytom Karviná - Hranice, Flemingova 2843/9, ČR, brat František Noga, nar. 13.11.1955, bytom Horná Tižina č. 79, sestra Štefánia Seitzová rod. Nogová, nar. 23.12.1957, bytom Orlová-Lutyně, F. S. Tummy č. 1235, ČR, právni nástupcovia po nebohom bratovi Miroslavovi Nogovi synovec Miroslav Noga, nar. 09.11.1974, bytom Sudoměřice 137, ČR, synovec David Noga, nar. 16.08.1977, bytom Sudoměřice č. 95, ČR, synovec Michal Noga, nar. 16.06.1983, bytom Sudoměřice č. 137, ČR, právni nástupcovia po nebohom bratovi poručiťa Viktorovi Nogovi, zomrelom dňa 13.4.2008 a to neter Adriana Šebeňová rod. Nogová, nar. 18.08.1975, bytom Petrovice 83, synovec Peter Noga, nar. 28.08.1976, bytom Bytča – Veľká Bytča, Štúrova 317/4, synovec Ján Noga, nar. 04.02.1985, bytom Kolárovice č. 123 a dedičia zo závetu Zuzana Bobáňová rod. Holková, nar. 24.10.1983, bytom Jánošíkova 387, Terchová a Ján Holka, nar. 25.07.1986, bytom Horná Tižina 112.

Pôvodná vlastníčka Mária Kubíková rod. Balátová, nar. 12.06.1912, naposledy bytom Belá – Kubíková č. 86, zomrela 21.05.2002 a na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 16D 1070/02-8, Dnot 152/02 sú jej právni nástupcovia deti dcéra Anna Valovčiaková rod. Kubíková, nar. 26.03.1932, bytom Hviezdoslavova č. 3/4, 013 05 Belá a nebohý syn Alfonz Kubík, nar. 02. 09.1945, bytom Kubíková 86, 013 05 Belá a v zmysle listiny Osvedčenie o dedičstve č. D 535/03, Dnot 77/03 sú jeho právni nástupcovia syn Pavol Kubík, nar. 21.02.1969, bytom Belá, Kubíková č. 96, dcéra Mária Kubíková, nar. 25.07.1971, bytom Belá, Kubíková č. 86, syn Peter Kubík, nar. 26.01.1975, bytom Belá, Kubíková č. 86 a manželka Eva Kubíková rod. Káčerová, nar. 13.12.1947, bytom Belá, Kubíková č. 86.

Pôvodný vlastník Filip Balát, nar. 14.01.1915, naposledy bytom Jakub, Harmanecká cesta č. 4147/22, 974 01 Banská Bystrica, zomrel 01.04.2007 a na základe listiny Osvedčenie o dedičstve č. 25D 248/2007-18, Dnot 63/2007 sú jeho právni nástupcovia nebohá manželka Margita Balátová rod. Digaňová, nar. 05.11.1921, naposledy bytom Banská Bystrica, Harmanecká cesta č. 4747/22, ktorej právni nástupcovia sú v zmysle listiny Uznesenie č. 24D/125/2011-18, Dnot 37/2011 jej deti dcéra Vlasta Prašovská rod. Balátová, nar. 18.08.1950, bytom Banská Bystrica, Harmanecká cesta č. 4747/22, nebohý syn Gregor Balát, nar. 11.03.1938, naposledy bytom Banská Bystrica, Harmanecká cesta č. 4823/23, Kamila Šúriková rod. Balátová, nar. 28.08.1942, bytom Banská Bystrica, Tulska 5305/103 a nebohý syn Viktor Balát, nar. 12.10.1944, naposledy bytom Banská Bystrica, Jelšová 28 a deti dcéra Vlasta Prašovská rod. Balátová, nar. 18.08.1950, bytom Banská Bystrica, Harmanecká cesta č. 4747/22, nebohý syn Gregor Balát, nar. 11.03.1938, naposledy bytom Banská Bystrica, Harmanecká cesta č. 4823/23, ktorého právni nástupcovia sú v zmysle listiny Uznesenie č. 25D/345/2015-15, Dnot 109/2015 jeho deti dcéra Renáta Gurová rod. Balátová, nar. 23.06.1970, bytom Tatranská č. 4, Banská Bystrica – Sásová, dcéra Martina Bobáková rod. Balátová, nar. 28.03.1974, bytom Harmanecká cesta č. 4823/23, Banská Bystrica – Jakub manželka Ružena Balátová rod. Hríbiková, nar. 18.04.1947, bytom Harmanecká cesta č. 4823/23, Banská Bystrica – Jakub, dcéra Kamila Šúriková rod. Balátová, nar. 28.08.1942, bytom Banská Bystrica, Tulska 5305/103 a nebohý syn Viktor Balát, nar. 12.10.1944, naposledy bytom Banská Bystrica - Kostiviarska, Jelšová 4852/28, zomr. 16.08.2016, ktorého dedičské konanie č. 25D/458/2016, Dnot 103/2016 na základe oznámenia poverenej súdnej komisárky JUDr. Daniely Vozárovej, bolo právoplatne zastavené dňa 04.01.2017 a v konaní boli zistení ako potencionálni dedičia jeho deti dcéra Inez Škamlová rod. Balátová, nar. 10.06.1971, bytom Banská Bystrica, Kostiviarska, Jelšová 4852/28 a syn Roman Balát, nar. 04.12.1968, bytom Banská Bystrica, Šalgotarjanska 1285/17.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor ďalej pri svojej činnosti zistil, že Peter Kubík, nar. 26.01.1975, naposledy bytom Belá, Kubíková č. 86 zomrel dňa 29.01.2014 a na základe potvrdenia povereného notára JUDr. Dany Tabačkovej zo dňa 27.10.2017 ako dedičia prichádzajú do úvahy manželka Iveta Kubíková rod. Šušoliaková, nar. 28.01.1980, bytom Belá, Kubíková č. 86 a deti mal. Júlia Kubíková rod. Kubíková, nar. 08.11.2006, bytom Belá, Kubíková č. 86 a mal. Nikola Kubíková rod. Kubíková, nar. 11.03.2010, bytom Belá,

Kubíková č. 86, ktorých zákonným zástupcom podľa zákona o rodine je ich matka Iveta Kubíková rod. Šušoliaková, nar. 28.01.1980, bytom Belá, Kubíková 86.

Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor v rámci prešetrovania v pozemnoknižnom operáte, v údajoch vedených na Obci Terchová a v informačnom systéme Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v registri obyvateľov (ďalej len „REGOB“) nezistil ďalšie údaje o Machovej Paulíne a z tohto dôvodu ju považuje za neznámu vlastníčku. Neznámych vlastníkov a vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe, zastupuje fond.

Správny orgán posúdil ako listinu, ktorá preukazuje vstúpenie do dobrovoľnej držby právnych predchodcov navrhovateľa, a to Hermíny Garlíkovej listinu z 30. januára 1956 a Správny orgán poslal upovedomenie o začatí konania v zmysle § 11 ods. 1 zákona všetkým oprávneným dedičom po Filipovi Balátovi, Márii Kubíkovej, Apolónii Nogovej a Matúšovi Nogovi.

Správnemu orgánu bola doručená Námiетка proti vydržaniu ROEP TC C 287/2015 zo dňa 25.01.2017 od právnych nástupcov po pôvodnej vlastníčke Apolónii Nogovej a Matúšovi Nogovi, v ktorej Mgr. Žofia Hajná rod. Nogová, Ľudmila Majerčáková rod. Nogová, Jozefína Holková rod. Nogová, František Noga a Štefánia Seitzová rod. Nogová uvádzajú, že nemajú vedomosť, že ich mama Apolónia Nogová odpredala predmetné pozemky, parcely registra C KN č. 3608, 3707 a 3727/1, nakoľko ich informovala o všetkých predajoch nehnuteľností, ktoré uskutočnila a v danej lokalite odpredala iba tie pozemky, ktorých súčasným vlastníkom je Martin Garlík. Zároveň upresnili skutočnosť, že ich brat Matúš Noga zomrel a v súčasnosti po ňom prebieha dedičské konanie.

Správny orgán zaslal Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava upovedomenie o začatí konania č. C 287/2015, ktoré bolo prevzaté dňa 10.02.2017. Slovenský pozemkový fond listom zo dňa 02.02.2017, ktorý bol na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor doručený dňa 10.02.2017 zaslal odpoveď, v ktorej konštatoval v zmysle rôznych citovaných rozsudkov, že podľa nich nie je dostatočne preukázaná dobromyseľnosť a oprávnenosť držby, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor opätovne zvolal zasadnutie komisie ROEP Terchová dňa 03.05.2017, na ktorej opätovne prekonzultoval návrh s komisiou, ktorá trvá na stanovisku, na základe ktorého odporúča návrh potvrdiť a túto skutočnosť potvrdil aj zástupca SPF svojím podpisom dňa 03.10.2017.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že pri vysporiadaní vlastníckych práv k pozemkom, parcelám registra C KN č. – 3608, 3707 a 3727/1 medzi pkn. vlastníkmi menom Balát Filip, Machová Paulína, Apolónia Nogová a Kubíková Mária s mamou navrhovateľa Hermínou Garlíkovou nebola riadne dodržaná procesná forma a preto nedošlo k samotnému zápisu vlastníckeho práva. Navrhovateľ predmetné nehnuteľnosti užíva od roku 1964. Nehnuteľnosti tak boli v držbe nerušené a dobromyseľne bez zásahu tretích osôb a z toho dôvodu sa cíti byť ich vlastníkom.

Pri dokazovaní nároku navrhovateľa správny orgán prihliadal na obsah kúpnopredajnej zmluvy zo dňa 30. januára 1956.

V stanovisku Obec Terchová uvádza, že nemá k vzniku vlastníckeho práva v prospech Gustáva Garlíka, bytom M. R. Štefánika č. 3345/10, Vrútky k nehnuteľnostiam v kat. území Terchová vedených ako parcely registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup>, č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 8/15-in a č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 4/15-iny v zmysle návrhu žiadne výhrady.

Nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k pozemkom, parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup> a č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 6/15-in a ku parcele registra č. 3727/1, druh

po  
vlasti  
zmluvy  
na za...

pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/15-iny po pôvodných vlastníkoch Balátovi Filipovi, Machovej Paulíne a Kubíkovej Márii sa na základe kúpnej zmluvy z roku 1956, stanoviska oprávnených dedičov po Filipovi Balátovi a Kubíkovej Anne na zaslané upovedomenie o začatí tohto konania a súhlasného stanoviska SPF s vydržaním po neznámej vlastníčke Paulíne Machovej potvrdzuje.

Nakoľko oprávnení dedičia po pôvodnej vlastníčke Apolónii Nogovej a Matúšovi Nogovi sa vyjadrili, že nesúhlasia s vydržaním ich spoluvlastníckeho podielu v prospech navrhovateľa, správny orgán na vec prihliada ako na skutočnosť, že vlastnícke právo si v tomto konaní uplatňuje aj iná osoba vid' § 11 ods. 8 písm. b) zákona a z tohto dôvodu nepotvrdzuje nadobudnutie vlastníckeho práva vydržaním k pozemkom, parcelám registra C KN č. 3608, druh pozemku orná pôda o výmere 935 m<sup>2</sup> a č. 3707, druh pozemku orná pôda o výmere 338 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 2/15-iny a ku parcele registra č. 3727/1, druh pozemku t. t. p. o výmere 607 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/15-ina v k. ú. Terchová vydržaním.

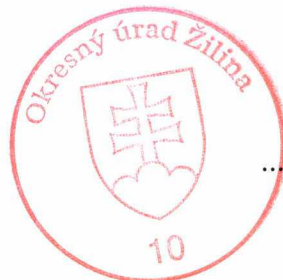
S poukazom na skutočnosť, že v konaní navrhovateľ preukázal splnenie podmienok na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie k bodu 1 výroku:

Protí tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok v zmysle § 11 ods. 9 zákona. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Poučenie k bodu 2 výroku:

Toto rozhodnutie je konečné. Protí tomuto rozhodnutiu nemožno podať opravný prostriedok a nemožno ho ani preskúmať správnym súdom. Tým nie je dotknuté právo navrhovateľa domáhať sa určenia vlastníctva na súde podľa § 137 písm. c) Civilného sporového poriadku.



.....  
Ing. Anna Štrengerová  
vedúca katastrálneho odboru

Rozdeľovník:

Gustáv Garlík, M. R. Štefánika č. 3345/10, 038 61 Martin – Vrútky  
Mária Maňáková, Čsl. Armády č. 2276/10, 434 01 Most, ČR  
Juraj Michálek, Majakovského č. 4487/7, 036 01 Martin  
Eva Jakubecová, Iža č. 44, 946 39 Komárno  
Anna Chabadová, Tehelná č. 1733/5, 038 52 Sučany  
Jozef Michálek, nar. 20.12.1987, Necpaly č. 72, 036 01 Martin  
Jozef Michálek, nar. 10.03.1946, Necpaly č. 72, 036 01 Martin  
Ján Tichý, A. Stodolu č. 5264/37, 036 01 Martin - Záturčie  
Jozef Tichý, 013 03 Krasňany č. 190  
Mária Solárová, Októbrová 634/27, 013 03 Varín  
Pavol Tichý, 013 03 Krasňany č. 190  
Helena Garlíková, Mládeže 1111/16, 036 01 Martin – Podháaj  
Miroslav Noga, 391 65 Sudoměřice č. 137, ČR,  
David Noga, 391 65 Sudoměřice č. 95, ČR,  
Adriana Šebeňová, 013 536 Petrovice 83,  
Peter Noga, Štúrova 317/4, 014 01 Veľká Bytča,  
Michal Noga, 391 65 Sudoměřice č. 137, ČR,  
Ján Noga, 013 54 Kolárovice č. 123  
Zuzana Bobáňová, Jánošíkova 387, 013 06 Terchová  
Ján Holka, 013 06 Horná Tižina 112  
Žofia Hajná, 013 06 Horná Tižina č. 102  
Ludmila Majerčáková, Flemingova 2843/9, 733 01 Karviná - Hranice, ČR,



František Noga, 013 06 Horná Tižina č. 79  
Štefánia Seitzová, F. S. Tummy č. 1235, 735 14 Orlová - Lutyně, ČR,  
Matúš Noga, 013 06 Horná Tižina č. 79  
Jozefína Holková, 013 06 Terchová č. 1154/4  
Vladimír Noga, 013 54 Kolárovice č. 123  
Okresný súd Žilina, P.O.Hviezdoslava, 010 01 Žilina  
Anna Valovčiaková, Hviezdoslavova č. 3/4, 013 05 Belá  
Pavol Kubík, Kubíková č. 96, 013 05 Belá  
Mária Kubíková, Kubíková č. 86, 013 05 Belá  
Iveta Kubíková, Kubíková 86, 013 05 Belá  
Eva Kubíková rod. Káčerová, Kubíková č. 86, 013 05 Belá  
Vlasta Prašovská, Harmanecká cesta č. 4747/22, 974 01 Banská Bystrica  
Kamila Šúriková rod. Balátová, Tulská 5305/103, 974 04 Banská Bystrica  
Roman Balát, Šalgotarjanska 1285/17, 974 01 Banská Bystrica  
Inez Škamlová, Kostiviarska, Jelšová 4852/28, 974 01 Banská Bystrica  
Renáta Gurová, Tatranská č. 4, 974 11 Banská Bystrica – Sásová,  
Martina Bobáková, Harmanecká cesta č. 4823/23, 974 01 Banská Bystrica – Jakub  
Ružena Balátová, Harmanecká cesta č. 4823/23, 974 01 Banská Bystrica – Jakub  
SR - Slovenský pozemkový fond, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina



OKRESNÝ  
ÚRAD  
ŽILINA

Telefón  
+421/7335949

Fax  
+421/41/5643118

E-mail  
jana.matysova@skgeodesy.sk

Internet  
[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO